Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-28-277-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель»
2.2.2. ИНН:	3662082794
2.2.3. ОГРН:	1033600134820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом по адресу: Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Крупской, 42, корпус 2 (I, II этапы строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Семилукский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение – город Семилуки
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Семилуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:0103005:767
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6767
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-36-4-28-1-01-2024-0604-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	-

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданПромПроект»

5.2.2. ИНН:	3664243768
5.2.3. ОГРН:	1193668040026
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	04/25-ПР
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.08.2025
6.1.2. Номер:	36-2-1-2-049669-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом по адресу: Воронежская обл., г. Семилуки, ул. Крупской, 42, корпус 2 (I, II этапы строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1154,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12889,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1019,75
7.1.7. Количество помещений (штук):	-
7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.1.9. Количество жилых помещений (штук):	134
7.1.10. в том числе квартир (штук):	134
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12. Количество этажей:	13
7.1.12.1. Этажность:	12
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14. Вместимость (человек):	-
7.1.15. Высота (м):	23,59

7.1.16. Иные показатели:	
7.1.16.1. Строительный объем (куб.м)	13740,0
7.1.16.1.1. в том числе ниже 0,000 (куб.м)	1480,0
7.1.16.2. Площадь квартир (с балконами и лоджиями), (кв.м)	2270,82
7.1.16.3. Площадь квартир (без балконов и лоджий), (кв.м)	2193,06
7.1.16.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 57 двухкомнатные – 57 трехкомнатные - 20
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	611,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7241,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений:	
7.2.6.1. Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов (кв. м):	235,50
7.2.6.2.Площадь крышной котельной (кв. м):	23,79
7.2.7. Количество нежилых помещений (штук):	53
7.2.8. Количество жилых помещений (штук):	84
7.2.9. в том числе квартир (штук):	84
7.2.10. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.11. Количество этажей:	13
7.2.11.1 Этажность:	12
7.2.12. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.13. Вместимость (человек):	-
7.2.14. Высота (м):	43,60
7.2.15. Иные показатели:	
7.2.15.1. Строительный объем (куб.м)	24407,00
7.2.15.1.1. в том числе ниже 0,000 (куб.м)	1761,00
7.2.15.2. Площадь квартир (с балконами и лоджиями), (кв. м)	4534,87
7.2.15.3. Площадь квартир (без балконов и лоджий), (кв. м)	4390,22
7.2.15.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 37 двухкомнатные – 47
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	543,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5648,40
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений:	
7.2.6.1. Офисные помещения (кв. м):	784,25
7.2.7. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.8. Количество жилых помещений (штук):	50
7.2.9. в том числе квартир (штук):	50
7.2.10. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.11. Количество этажей:	13
7.2.11.1 Этажность:	12
7.2.12. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.13. Вместимость (человек):	-
7.2.14. Высота (м):	42,60
7.2.15. Иные показатели:	
7.2.15.1. Строительный объем (куб.м)	21286,00
7.2.15.1.1. в том числе ниже 0,000 (куб.м)	1056,00
7.2.15.2. Площадь квартир (с балконами и лоджиями), (кв.м)	3405,40
7.2.15.3. Площадь квартир (без балконов и лоджий), (кв.м)	3307,80
7.2.15.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 20 двухкомнатные –10 трехкомнатные - 20
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Семилукского муниципального района
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

М.Н. Золотарева
инициалы, фамилия